



Duna Faktor Zrt. Hitelügyleteinek Hirdetménye Kondíciós Lista

Hatályos 2025.07.01.-től visszavonásig

I. Kondíciók

Devizanem: Forint (HUF/Ft).

Ügyleti kamat:

10-21% /év

Egyes hitel termékek esetében az ügyleti kamat nettó értékét a nyújtott állami kamattámogatás csökkentheti.

A hitel típusától függően eltérő, refinanszírozott ügyletek esetén a refinanszírozási kamat függvényében. A kamat pontos mértékét a kölcsönszerződés tartalmazza. Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

Késedelmi kamat¹:

A késedelmi kamat éves mértéke az ügyleti kamat és a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke kétszeresének összege.

Hitelösszeg:

Jelzálog fedezettel rendelkező hitel esetén a hitel típusától függően: Minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft, KAVOSZ Mikrohitel programok esetében maximum 100 Millió Ft

Futamidő:

Legalább 1 év+1nap, legfeljebb 15 év a hitel típusától függően, KAVOSZ Mikrohitel programok esetében maximum 10 év.

Rendelkezésre tartási idő: legfeljebb 2 év (szerződéskötéstől számítva) a hitel típusától függően.

¹ A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezése alapján 2022. november 10- től a veszélyhelyzet idejére a Duna Faktor Zrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értéket (25%) figyelembe veszi.

II. Díjak, jutalékok

Hitelbírálati díj: a kért kölcsönösszeg maximum 1%-a.

Folyósítási jutalék:

A KAVOSZ Mikrohitel programok esetében 15.000,- Ft/ folyósítás (amennyiben több részletben kerül folyósításra a kölcsön összege, folyósításonként felszámítható)

Szerződéskötési díj:

A KAVOSZ Mikrohitel programok esetében 1%, minimum 200.000,- Ft,

Rendelkezésre tartási jutalék: KAVOSZ Mikrohitel MAX + program esetében évi 1%

Kezelési költség: Szerződés típusonként eltérő, de legfeljebb nettó 3,5%/év, minden esetben a kölcsönszerződés tartalmazza,

Óvadék: a kért kölcsönösszeg 3,5% -8%-a, szerződéstípusonként eltérő

Szerződésmódosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.

Felszólító levél díj:

1. felszólítás díja 10.000 Ft
 2. felszólítás díja 20.000 Ft
 3. felszólítás díja 30.000 Ft
- További felszólítások díja 100.000 Ft

Előtörlesztési díj: Az előtörlesztési díj mértéke a 2024.06.24. napját követően létrejött szerződések esetén az első három évben az előtörlesztett összeg 12%-a, a 4. -6. éveiben 8%, a futamidő 7. évétől 4%

III. Továbbhárított díjtételek:

Értékbecslés díja: a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

Közjegyzői díj: Közjegyzői díjszabás szerint.

Ügyvédi szolgáltatási díj: ügyvédi díjszabás alapján

A szerződés elkészítésének és levezetésének alap díja 100.000,- Ft, további ügyértékhez viszonyított ügyvédi díj 1.500,- Ft/1.000.000 Ft. Egy fedezeti ingatlan feletti további biztosítéki ingatlanonként további 20.000,- Ft, Adós és egy Kezes feletti további kötelezettek esetében további 10.000,- Ft/ kötelezett.

Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő. Mértéke a fennálló tartozás 3% de minimum 500.000 Ft

Igazgatási és szolgáltatási díj: az aktuális jogszabályi előírások szerint számítva (egyéb költség nem kerül felszámításra)