

## Duna Faktor Zrt. Hitelügyleteinek Hirdetménye Kondíciós Lista

Hatályos 2022. 11.01-től visszavonásig

### I. Kondíciók

**Devizanem:** Forint (HUF/Ft).

**Ügyleti kamat:**

10%-15% /év

Egyes hitel termékek esetében az ügyleti kamat nettó értékét a nyújtott állami kamattámogatás csökkentheti.

A hitel típusától függően eltérő, refinanszírozott ügyletek esetén a refinanszírozási kamat függvényében. A kamat pontos mértékét a kölcsönszerződés tartalmazza. Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

**Késedelmi kamat:**

A késedelmi kamat éves mértéke az ügyleti kamat és a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke kétszeresének összege

**Hitelösszeg:**

Jelzálog fedezettel rendelkező hitel esetén a hitel típusától függően: Minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft,

**Futamidő:**

Legalább 1 év+1nap, legfeljebb 15 év a hitel típusától függően.

Rendelkezésre tartási idő: legfeljebb 2 év (szerződéskötéstől számítva) a hitel típusától függően.

### II. Díjak, jutalékok

**Hitelbírálati díj:** a kért kölcsönösszeg maximum 1%-a.

**Folyósítási jutalék:**

A KAVOSZ Mikrohitel programok esetében 15.000,- Ft/ folyósítás (amennyiben több részletben kerül folyósításra a kölcsön összege, folyósításonként felszámítható)

A GUHP esetében max 1 % az adott folyósítás összegére vetítve, de max 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint a teljes ügyletre

**Szerződéskötési díj:**

A KAVOSZ Mikrohitel programok esetében 1%, minimum 200.000,- Ft,

**Rendelkezésre tartási jutalék:** Szerződés típusonként eltérő, a kölcsönszerződés tartalmazza, GUHP esetében maximum 0,4%/év, KAVOSZ Mikrohitel Go program esetében 0%, KAVOSZ Mikrohitel MAX program esetében 1%

**Kezelési költség:** Szerződés típusonként eltérő, de legfeljebb 3,5%/év, minden esetben a kölcsönszerződés tartalmazza,

**Óvadék:** a kért kölcsönösszeg 5%-8%-a, szerződéstípusonként eltérő

**Szerződésmódosítási díj:** a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.

**Előtörlesztési díj:** Az előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összegre vetítve maximum 1%.

**III. Továbbhárított díjtételek:**

**Értékbecslés díja:** a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

**Közjegyzői díj:** Közjegyzői díjszabás szerint.

**Ügyvédi szolgáltatási díj:** ügyvédi díjszabás alapján.

**Igazgatási és szolgáltatási díj:**

Az aktuális jogszabályi előírások szerint számítva (egyéb költség nem kerül felszámításra)